

**ZARZĄDZENIE NR 72/2025**  
**WÓJTA GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY**  
**z dnia 4 listopada 2025 roku**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kocierzew Południowy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), Wójt Gminy Kocierzew Południowy **zarządza**, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości rolne oznaczone jako:

- dz. ewid. nr 48, obręb Gągolin Północny, o pow. 1,25 ha,
- dz. ewid. nr 42, obręb Gągolin Zachodni, o pow. 0,63 ha,
- dz. ewid. nr 263, obręb Różyce, w m. Różyce-Żurawieniec, o pow. 0,78 ha,

określonymi szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kocierzew Południowy opisane w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną, bez trwałych naniesień.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kocierzew Południowy, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kocierzew Południowy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kocierzew Południowy. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
  
mgr Agnieszka Wojda

**Wykaz nieruchomości rolnych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 5 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna wysokość czynszu rocznego z tytułu dzierżawy w PLN	Termin wnoszenia opłat
1	Gągolin Północny	48	LD1O/00022033/6	1,25	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako: – Pastwiska trwale PsIV – 0,20 ha, – Pastwiska trwale PsVI – 0,39 ha, – Grunty orne RV – 0,18, – Grunty orne RVI – 0,48 ha. Przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną, bez trwałych naniesień. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocierzew Południowy dla działki ustala teren o symbolu <b>3.26.</b> – rolnictwo (symbol <b>R</b> ).	Od dnia podpisania umowy na okres do 5 lat	120,00	Do 15 września każdego roku
2	Gągolin Zachodni	42	LD1O/00034125/5	0,63	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako: – Pastwiska trwale PsIV – 0,63 ha. Przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną, bez trwałych naniesień. Brak zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocierzew Południowy.	Od dnia podpisania umowy na okres do 5 lat	250,00	Do 15 września każdego roku
3	Różyce-Żurawieniec	263	LD1O/00033585/0	0,78	Nieruchomość rolna sklasyfikowana jako: – Grunty orne RIIIB – 0,78 ha. Przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną, bez trwałych naniesień. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kocierzew Południowy dla działki ustala teren o symbolu <b>15.48.</b> – zabudowa rolnicza z usługową (symbol <b>RMu</b> ).	Od dnia podpisania umowy na okres do 5 lat	650,00	Do 15 września każdego roku

Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

Wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski.

Dopuszcza się odstępianie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2027 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od 6 listopada 2025 do 27 listopada 2025 r.**

Oferty dzierżawy nieruchomości należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kocierzewie Południowym. **Termin złożenia ofert upływa w dniu 12 grudnia 2025 r.**

Informacji o działce można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Kocierzewie Południowym, Kocierzew Południowy 83, 99-414 Kocierzew, w pokoju nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. (46) 839 40 45 od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00.

WÓJT  
*Wojda*  
mgr Agnieszka Wojda