

.....
Miejscowość, data

.....
Wnioskodawca – imię i nazwisko lub nazwa

.....
Adres wnioskodawcy

.....
Telefon, e-Mail

Wójt Gminy Kocierzew Południowy

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) wnoszę o podział poniżej wymienionej nieruchomości.

Dane ewidencyjne nieruchomości, która ma zostać podzielona:

Obręb: Numer działki:

Miejscowość: Księga Wieczysta:

Celem podziału jest:

Dojazd do nowopowstałej działki zostanie zapewniony przez:

.....
Podpis wnioskodawcy/ pełnomocnika

Załączniki:

- Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości** (w szczególności oświadczenie przedstawiające stan wpisów w księdze wieczystej, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.**
- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** (dołącza się, jeżeli dla obszaru objętego wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia takiego planu, i tylko w przypadku, gdy decyzja taka została wydana dla obszaru, którego dotyczy wniosek o podział nieruchomości).
- Pozwolenie na prowadzenie podziału zabytku nieruchomego** (dołącza się w przypadku podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).
- Wstępny projekt podziału.**

Pouczenie

Wyżej wymienione dokumenty umożliwiają uzyskanie przez wnioskodawcę postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału, o którym mowa w art. 93 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Po uzyskaniu postanowienia pozytywnie opiniującego wstępny projekt podziału wnioskodawca powinien dostarczyć do organu prowadzącego postępowanie w sprawie podziału nieruchomości następujące dokumenty:

- Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
- Wykaz zmian gruntowych.
- Wykaz synchronizacyjny
- Mapę z projektem podziału.